



DESCRIPTION DU BIEN

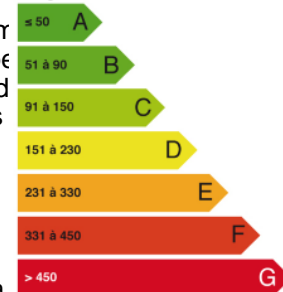
Superbe bâtisse , à rénover complètement, pour les amoureux des grands volumes, et de l'atypisme. Idéal chambres d'hôtes ,artisanat ou grande famille! Située sur la commune de Billy -Sous-Mangiennes, à seulement 40 km d'Esch-Sur-Alzette et 28 kms de la Belgique, elle vous accueille sur une superbe habitable de +/- 250m², granges de +/-140m² et autres surfaces à exploiter d'une superficie totale de +/-300m². Au RDC, vous y retrouverez + de 120m² de pièces de vie comprenant son ancienne salle de café avec son bar d'origine. Un logement indépendant avec sa propre entrée peut aussi être envisagé. De par ce niveau, accès sur la cour de +/- 100m², ainsi qu'aux granges (l'une d'entre elle étant l'ancienne piste de jeux de quilles). A l'étage, un hall desservant 3 belles chambres (12m², 18 m² et 21m²), une 4^e pièce : possibilité d'une 4^e chambre parentale de 45m²; une salle de bain avec baignoire et douche, 1 wc. Ce niveau a la capacité de s'étendre de 139m² supplémentaires! Au 2^e étage: un grenier ...

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

Nombre de pièces : 15
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 300m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

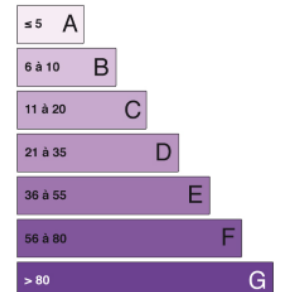
DIAGNOSTICS ÉNERGÉTIQUES

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES

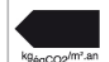


Forte émission de GES

Logement



Logement



✓ Galantini immobilier

📍 4 Route de Longwy L-4830
📞 691 444 744
✉ contact@galantini-immobilier.com
🌐 <https://www.galantini-immobilier.com/detail-341>