



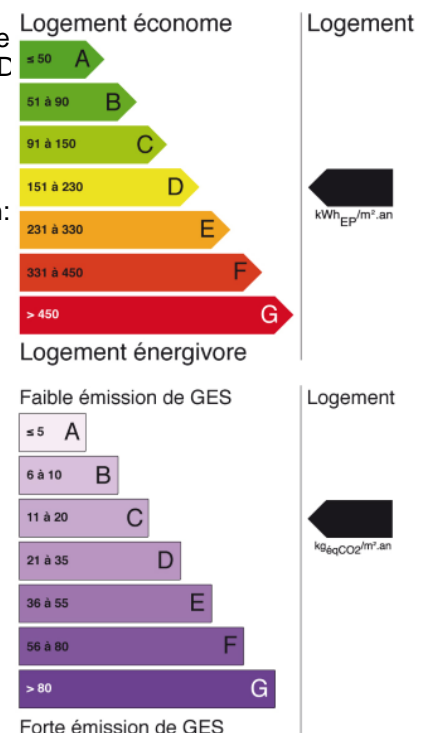
## DESCRIPTION DU BIEN

Aucun travaux à prévoir pour cette maison mitoyenne de 100m<sup>2</sup> + 30m<sup>2</sup> de sous sol, rénovée entièrement avec jardin à l'arrière, située dans une rue calme de LONGUYON, à 15' de LONGWY (15' de la BELGIQUE et 20' du GD LUXEMBOURG) proche des commodités immédiates, écoles, centre ville, gare, et à 2 pas de la nature.- Rez de chaussée: 1 belle cuisine moderne équipée et meublée, 1 salon avec vue sur le jardin.- 1er étage: 2 belles chambres (en enfilade), 1 salle de bain avec douche italienne, meuble double vasque, WC 2ème étage: 1 chambre parentale sous comble de 39.50m<sup>2</sup> au sol. Niveau rez de jardin: 1 cave, et 1 pièce pouvant convenir à 1 buanderie, 1 cuisine d'été ou local pour entrepreneur, donnant sur le jardin agrémenté de sa jolie terrasse plein sud. Volets roulants motorisés et manuels, fenêtres DV, isolation sous-toiture. Electricité, chauffage au gaz: tout a 1 an! Libre à l'acte de vente, habitable de suite. DPE : DCathy MANGIN Fr: +33/06.88.84.37.94 cathy@galantini-immobilier.com

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

Nombre de pièces : 6  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 100m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

## DIAGNOSTICS ÉNERGÉTIQUES



✓ Galantini immobilier

📍 4 Route de Longwy L-4830  
📞 691 444 744  
✉ contact@galantini-immobilier.com  
🌐 <https://www.galantini-immobilier.com/detail-338>