



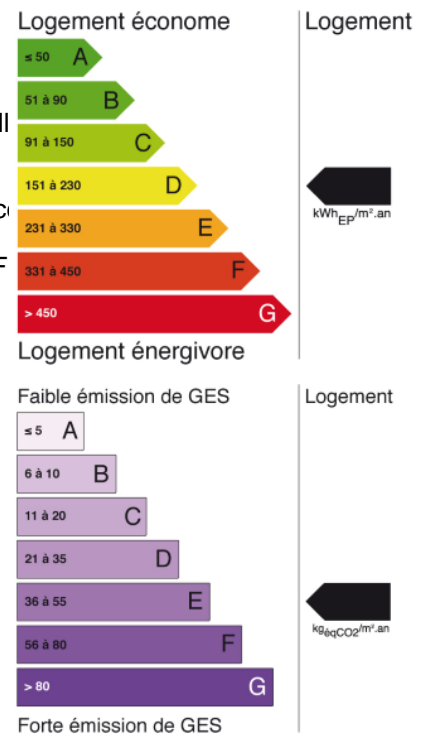
## DESCRIPTION DU BIEN

Maison de maître 300m<sup>2</sup> disponible avec un grand garage 60m<sup>2</sup> sur 18,60 ares de terrain plat ayant accès à l'avant-arrière-côté du bâtiment, maison de caractère en bon état général ayant gardé son architecture d'origine, pièces vastes et lumineuses, grand jardin 1700m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée: Entrée hall d'accueil, living salon salle à manger, séjour repas, cuisine indépendante, wc. AU 1er: hall de nuit, 3 chambres, grande salle de bain, placards. Au 2ème: en mansarde: living bureau pouvant être 2 chambres supplémentaires et une autre salle de bain. Demi sous-sol: buanderie -salle de bain, chaufferie, réserve archives, cave ayant accès direct sur le jardin. Garage 3 voitures indépendant, parking devant 2 voitures. bon état général, proche des commodités immédiate, commerces, écoles, gare CF Bus etc... Pouvant convenir à promoteur pour y réaliser un bâtiment d'habitations collectives. Renseignement et visite: Tél Lu +352/ 691 444 744 Fr: +33 / 06 43 10 12 31

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 5  
Surface : 300m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

## DIAGNOSTICS ÉNERGÉTIQUES



✓ Galantini immobilier

📍 4 Route de Longwy L-4830  
📞 691 444 744  
✉ contact@galantini-immobilier.com  
🌐 <https://www.galantini-immobilier.com/detail-314>