

DESCRIPTION DU BIEN

MONT-SAINT-MARTIN, maison mitoyenne de 90m²,entièrement rénovée avec jardin et garage, proche des commodités (zone commerciale à 2') dans endroit calme ,à 5' de RODANGE GD-Luxembourg.Rez-de-chaussée: garage 2 voitures de 28m² avec porte sectionnelle motorisée, espace buanderie, avec accès au jardin, Hall d'accueil vestiaire, salle de bain avec baignoire-jacuzzi.Au 1er étage: Living salon salle à manger ,cuisine meublée-équipée séparée, WC,Au dégagement,3 chambres,1 pièce dressing, divers rangements (possibilité de faire une pièce d'eau à ce niveau)Aucun problème de stationnement: garage 2 voitures(carrelé), +1 place devant la maisonPetit jardin cosy avec sa terrasse et son store illuminé à l'arrière et petit coin de verdure à l'avant.Aucun travaux à prévoir!Chauffage au gaz, chaudière 5ansClimatisationFenêtres en PVC, do vitrageDalles bétonMurs isolésEcoles, crèches, salle de sport et magasins seulement 5' à pied.Cathy MANGINVotre Conseillère en Immobiliercathy@galan...

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 107.8m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

DIAGNOSTICS ÉNERGÉTIQUES

Logement économe

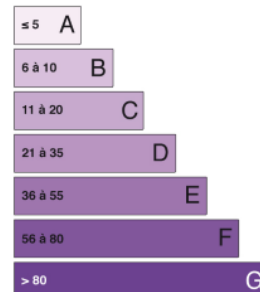


Logement



Logement énergivore

Faible émission de GES



Logement



Forte émission de GES

✓ Galantini immobilier

📍 22, Rue Albert LEBRUN 54720 LEXY

☎ 03 82 89 35 69

✉ contact@galantini-immobilier.com

🌐 <https://www.galantini-immobilier.com/detail-301>